PROTOCOL DEIXAR PIS

Tal i com indica l’apartat de l’article 8 dels Estatuts de la cooperativa, per proceder a la baixa com a sòcies d’ús cal notificar per escrit al Consell Rector de la societat cooperativa la seva baixa voluntària amb 6 mesos d'antelació.

Per tant, la cooperativa es compromet a reemplaçar la sòcies d’ús en aquest termini o, a fer-se càrrec de la quota de l’habitatge, en cas de no reemplaçament en aquest termini de 6 mesos.

En cas que la UC marxant li interessi desocupar el pis en un termini inferior a 6 mesos, ho comunicarà a la comissió encarregada de la gestió i seguiment de tal afer amb la voluntat de procurar escurçar el termini. En cap cas, per això, és obligació de la cooperativa donar resposta a aquesta sol·licitud.

Per tal de facilitar les sortides i noves entrades de pis, quan hi hagi una sol·licitud de baixa es comptabilitzarà a partir del mes següent a la sol·licitud. És a dir, si algú sol·licita la baixa el dia 12 d’abril, posem pel cas, els sis mesos començaran a comptar l’1 de maig. Havent de deixar el pis el 31 d’octubre.

També trobem recollit als estatuts una petita indicació de com s’ha d’ocupar el pis per part de la UC entrant:

8.2.b Ocupar l’habitatge cooperatiu en el termini de 1 mes. Aquest termini es compta des de l’endemà de la data de lliurament de claus i pot ser prorrogat pel Consell Rector per motius justificats.

Tanmateix, els estatuts no mencionen res en relació a com fer els moviments i l’ocupació i tampoc en relació a la mobilitat interna.

(BUSCAR INFO SOBRE MOBILITAT INTERNA ja aprovada)

La gestió d’aquesta qüestió es proposa de la següent manera:

* Pagaments: Pel que fa al pagament de quotes la família sortint haurà de pagar íntegrament les quotes dels 6 mesos des de la data de baixa oficial. En cas que es pugui escurçar el termini, el pagament es farà íntegre fins al darrer dia de mes acordat amb la comissió encarregada de seguiment.

De la mateixa manera, si hi ha una UC que aprofiti la baixa, per fer un moviment intern, es farà càrrec de la totalitat del pagament del mes complert del pis que deixa.

* Logística: Quant a la logística podem incloure un petit matís respecte al procediment de pagaments.
	+ En cas que no hi hagi mobilitat interna: La UC sortint deixa el pis el darrer dia de mes, i el dia següent s’entreguen claus a la UC entrant.
	+ En cas que sí que hi hagi mobilitat interna: La UC sortint deixa el pis el **penúltim** dia de mes, però **7 dies abans deixa un espai lliure** al pis (una habitació, menjador, etc) perquè la UC que fa mobilitat interna pugui començar a fer trasllat.
		- UC que fa mobilitat interna: 7 dies abans d’acabar el mes tindrà un espai disponible al pis d’acollida per poder començar a traslladar coses i podrà accedir al nou pis l penúltim dia de mes.

El pis de sortida el deixarà completament lliure el primer dia de mes.

* + - UC nova: se li donaran les claus el segon dia de mes i a partir d’aquest dia podrà començar a fer el trasllat i a partir d’aquest mes inicia el pagament de la quota, que paga de forma íntegra.

De totes maneres la comissió que se n’encarregui del seguiment mediarà entre les diferents UC per intentar quadrar les diferents realitats del moment.