CONSENS EN ELS ELEMENTS BÀSICS D’HABITABILITAT DELS ESPAIS

Arran de la petició de millora dels pisos es genera un debat sobre les condicions mínimes d'habitabilitat i les diferències que es poden generar entre les UEC’s per una qüestió de capital i diferència dels nivells adquisitius.

Partim de la base que:

* Els pisos adjudicats a les UEC’s són espais íntims del seu ús però propietat de la cooperativa en tant que es pot donar mobilitat en relació a les sortides i la intergeneracionalitat.
* Tots els canvis irreversibles o amb impacte que tinguin una conseqüència per la cooperativa a posteriori han de ser decidits conjuntament a l’espai de l’ASU.
* Criteri de manteniment de l’estètica, sostenibilitat i eficiència energètica global a tota la masia
* Fins ara des de la tècnica s’ha decidit que els habitatges parteixen dels mateixos elements i mateixa gamma
* Consens en la visió: Volem ser una cooperativa d’habitatge en cessió d'ús digne i assequible basada en una comunitat intergeneracional i diversa, un espai de suport mutu, d’acompanyament i aprenentatge.
* Volem ser un agent de transformació social, organitzant-nos de forma democràtica per la sostenibilitat en tots els àmbits amb una relació respectuosa amb l’entorn.
* Aprovació del document “Intervencions de les UEC als espais íntims” enviat per la tècnica (adjunt), el qual es va esmenar posteriorment via correu (Mireia) i en la darrera ASU (Gemma), quedant pendent el seu debat.
* Les UEC poden canviar de pis en funció de les seves necessitats sempre i quan es doni la possibilitat

Elements en debat:

* Parquet
* Porcellànic cuina
* Mosquiteres
* Porticons
* Mampares dutxa
* Sòcols
* Persianes
* mànec i aixeta dutxa

Les posicions dicotòmiques serien o bé:

1. Totes les UEC’s tenim el mateix i si volem afegir algun element ho fem totes alhora i a nivell de cooperativa.

1. Possibilitat de decidir que alguns elements són bàsics però que en aquest moment no es poden assumir, prioritzar-los i anar-los afegint per fases.

2.Que cada UEC pugui decidir sobre que es posa o no en el pis adjudicat.

Per altra banda, trobaríem altres opcions més flexibles que podrien ser:

1. Consensuar un mínim comú i altres elements a decidir per les famílies (quin seria el mínim? quins serien els elements a decidir per les UEC?)
2. Decidir per criteris de d’estalvi energètic (ex: pisos que poden tenir diferents necessitats en funció de la seva posició)
3. Les UEC poden fer qualsevol canvi, però deixant el pis en l’estat d’entrega mínim(materials, gamma de mateixa qualitat)

Altres elements a tenir en compte:

* + Mínims d’habitabilitat considerats que la coope hauria d’entregar
  + Mínims que la UEC assumiria, en cas, que la coope permeti fer millores (a curt termini)
  + Hi ha algun element que és per la teva UEC una qüestió de necessitat bàsica encara que entenguis que no és una condició mínima d’habitabilitat?
  + Creus que hi ha criteris per prioritzar elements? Quins? (ex: eficiència, energètica, llum, etc)
  + Ens guiem per la situació econòmica de la coope o pels elements que considerem que són bàsics per l’acabament de l’habitatge? O ambdues?
  + Creus que pot tenir conseqüències que les UEC facin acabaments diferents? En tots els elements per igual?