Intervencions de les UEC’s en els espais íntims:

**1: Al deixar els espais íntims, aquests han d’estar tal i com van ser entregats.**

**- Espais pintats en els color clars de consens.** No serà necessari deixar l’espai pintat a no ser que la pintura estigui molt bruta o deteriorada.
**- Parets sense forats**. En cas d’haver fet forats a les parets, aquests han d’estar correctament tapats.
**- Electrodomèstics en correcte funcionament.** La cooperativa garanteix els electrodomèstics de la cuina (cuina elèctrica, forn i campana extractora) i el seu manteniment. En cas de deteriorament per mal ús, serà la UEC l’encarregada de reparar o reposar l’electrodomèstic si fos necessari.

En cas de canviar els electrodomèstics per voluntat pròpia de la UEC, al deixar l’espai s’haurà de deixar els electrodomèstics com a mínim de la mateixa qualitat dels entregats.

**- Mobiliari i fusteria en configuració inicial i en bon estat.** En cas de no ser així, la UEC sortint haurà d’assumir els costos de reposició.
**- Instal·lació elèctrica.**

*La comissió tècnica o la comissió/GT que li pertoqui aquesta tasca, vetllarà per donar el vistiplau a l’estat dels espais en cas de baixa o permutes.*

**2: Les intervencions en els espais íntims que les UEC’s poden realitzar són de tres tipologies:**

1. **Reversibles** (per exemple: pintura de parets, llums, aixetes de cuina, banys, persianes i cortines interiors, etc..) Aquestes intervencions no necessitaran el vistiplau de la cooperativa però al deixar l’espai s'hauran de deixar com a mínim de la mateixa qualitats que les entregades.
2. **Irreversibles o amb un cost important per tornar a un estat original** (per exemple: divisions d’espais, parquets, encimeres, modificacions de cuines, intervencions que puguin modificar l’estètica tradicional de la construcció, modificacions elèctriques... Aquestes intervencions sempre hauran de ser validades per la cooperativa i la comissió tècnica o comissió/GT que li pertoqui hauran de responsabilitzar-se d’aquest procés.
3. **Que afectin l’estètica externa de la masia**

Per exemple: Porticons, mosquiteres... Aquestes intervencions sempre hauran de ser validades per la cooperativa i la comissió tècnica o comissió/GT que li pertoqui hauran de responsabilitzar-se d’aquest procés.

* Les intervencions que es puguin fer en un espai íntim sempre correran a càrrec econòmicament de la UEC que ho sol·liciti sense que la cooperativa ni futurs socis en cessió d’us d’aquell espai siguin responsables d’ella.
* Queda oberta la possibilitat d’un acord de consens entre dues UEC’s, entrant i sortint, per pactar algun retorn d’aquesta inversió sense existir una obligatorietat per part de la primera.
* La cooperativa podrà invertir en intervencions als espais íntims sempre i quan hi hagi un acord previ en ASU.

**Criteris** comuns a l'hora de posar elements als pisos:

- Criteris estètics en relació a la masia i patrimoni

- Criteris durabilitat i manteniment

- Criteris sostenibilitat

- Criteris estalvi energètic i eficiència energètica

- Criteris segons necessitats humanes ( persones amb discapacitat, dificultats físiques, dificultats sensorials...)

- Criteris segons necessitats de cada pis (nord/sud,baixos,més alts..)

- Criteris assequibilitat (no lo més barat però tenir en compte el preu amb la resta de criteris)